

## **UMOWA NA DOSTAWĘ I MONTAŻ STACJI ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH NR [ ]**

zawarta w Warszawie dnia [ ] r. (dalej jako: „Umowa”) pomiędzy:

**STRABAG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pruszkowie, ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000054588, o numerze NIP: 521-04-21-928, nr rejestrowy BDO 000003905, o kapitale zakładowym w wysokości 73.328.000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym” lub „STRABAG”, reprezentowaną przez:

[ ]

a

[ ] Spółka [ ] z siedzibą w [ ], ul. [ ], [ ]- [ ] [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [ ], [ ] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: [ ], o numerze NIP: [ ], numerze rejestrowym BDO: [ ], o kapitale zakładowym w wysokości [ ], zwaną dalej „Wykonawcą” lub „[ ]”, reprezentowaną przez:

[ ]

Zamawiający i Wykonawca w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ramach „Przetargu nr 1/2023 na sprzedaż i dostawę ładowarek półszybkiego ładowania prądem zmiennym o mocy nominalnej 44 kW oraz ładowarki szybkiego ładowania prądem stałym o mocy nominalnej 125 kW wraz z budową instalacji elektrycznych” przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), Strony zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:

### **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, rozładunku, montażu oraz uruchomienia na rzecz Zamawiającego:
  - a. 42 szt. ładowarek półszybkiego ładowania prądem zmiennym o mocy 44 kW z dwoma gniazdami 22 kW/gniazdo;
  - b. 1 ładowarki szybkiego ładowania prądem stałym o mocy 125 kW; dalej łącznie jako „Stacje Ładowania”, wraz z zaprojektowaniem i budową niezbędnych przyłączy elektroenergetycznych do zasilenia Stacji Ładowania w lokalizacjach Zamawiającego wskazanych w Załączniku nr [ ] do Umowy (dalej jako: „Miejsca instalacji”), zgodnie ze Specyfikacją Techniczną stanowiącą Załącznik nr [ ] do Umowy, dalej jako „Przedmiot Umowy”.
2. W ramach Przedmiotu Umowy, poza elementami wskazanymi w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przeprowadzenia niezbędnych prób i rozruchów technologicznych, uzyskania

akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, wykonania dokumentacji powykonawczej, uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych zgód, zgłoszeń i pozwoleń właściwych organów i instytucji, które pozwolą na rozpoczęcie budowy Stacji Ładowania oraz jej użytkowanie, w tym w zakresie dopuszczenia do eksploatacji przez Urzędem Dozoru Technicznego (UDT), podpisania w imieniu Zamawiającego umowy o przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej, a także do przeszkolenia z obsługi i konserwacji Stacji Ładowania osób wyznaczonych przez Zamawiającego, zgodnie z treścią § 9 ust. 15 Umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi Lokalizację na dostawę i montaż Stacji Ładowania, wskazane w Załączniku nr [ ] do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że okazano mu Miejsca instalacji, w tym miejsce i lokalizację mediów i drogę dojazdu dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy i oświadcza, że nie zachodzą żadne przeszkody, które uniemożliwiają lub utrudniają albo mogą wpłynąć negatywnie na realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób terminowy i kompletny, na warunkach ustalonych niniejszą Umową. Wykonawca zapewnia także, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy terminowo i kompletnie zgodnie z warunkami Umowy, a po stronie zobowiązań ze strony Zamawiającego nie stwierdził występowania żadnych przeszkód natury faktycznej lub prawnej, które miałyby negatywny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił niezbędny nakład pracy oraz środków potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy dołożywszy należytych starań w celu wyłączenia ewentualnych nieprzewidzianych Umową roszczeń wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą, w tym techniczną, odpowiednim doświadczeniem, kwalifikacjami oraz pełną znajomością projektowania i budowy Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapewni sprzęt, maszyny i inne środki niezbędne do budowy Przedmiotu Umowy i wykonania pozostałych postanowień Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą właściwie wyszkolonego, wykwalifikowanego i uprawnionego personelu niezbędnego do należytej realizacji Przedmiotu Umowy i wykonania pozostałych zobowiązań Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest świadom, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności nieterminowe wybudowanie, uruchomienie lub uzyskanie prawa do użytkowania Przedmiotu Umowy może skutkować wystąpieniem szkody po stronie Zamawiającego związanej z utratą dofinansowania przez Zamawiającego dotacji od Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej jako: „NFOŚiGW”), a po stronie Wykonawcy zaistnieniem obowiązku do jej naprawienia.
9. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające zawarcie Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

## **§ 2. Warunki realizacji. Termin i miejsce dostawy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej prawem oraz obowiązującymi w Polsce normami technicznymi, zachowując przy tym należyłą staranność. Dostarczony Przedmiot Umowy musi być fabrycznie nowy, nieużywany, sprawny i nie może być przedmiotem praw ani zobowiązań osób trzecich.
2. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty oraz spełniających odpowiednie normy, wymagane przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania Przedmiotu Umowy na podstawie składanych przez Zamawiającego zamówień, określających typ Stacji Ładowania wraz ze wskazaniem Miejsca instalacji, zgodnie ze wzorem zamówienia stanowiącym Załącznik nr [ ] do Umowy (dalej jako: „Zamówienie”).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania części Przedmiotu Umowy, rozumianego jako dostawa, montaż, uruchomienie, przekazanie do pełnej eksploatacji i odbiór Stacji Ładowania, we wskazanym przez Zamawiającego Miejscu instalacji w terminie do [ ] tygodni od dnia otrzymania Zamówienia od Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że termin realizacji Przedmiotu Umowy dotyczący wszystkich Stacji Ładowania nie może zostać zrealizowany później niż do:
  - a. 31.12.2025 r. – rozumianego jako termin końcowy wykonania całości przedsięwzięcia dla dostawy, montażu i uruchomienia 42 szt. ładowarek półszybkiego ładowania prądem zmiennym o mocy nominalnej 44 kW wraz z zaprojektowaniem i budową instalacji elektrycznych;
  - b. 31.05.2024 r. – rozumianego jako termin końcowy wykonania całości przedsięwzięcia dla dostawy, montażu i uruchomienia 1 szt. ładowarki szybkiego ładowania prądem stałym o mocy nominalnej 125 kW wraz z zaprojektowaniem i budową instalacji elektrycznych.
5. Przez datę wykonania całości Przedmiotu Umowy Strony rozumieją dzień dokonania odbioru ostatniej Stacji Ładowania, o którym mowa w § 8 Umowy.

### **§ 3. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a. kompletnego wykonania zarówno poszczególnych części robót rozumianych jako dostawa, montaż i uruchomienie konkretnych Stacji Ładowania, jak i całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, a w szczególności sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę dla projektowanych obiektów oraz urządzeń do montażu, do zapewniania udziału w opracowaniu projektu osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, posiadających także aktualne i ważne uprawnienia budowlane oraz udziału tej osoby w procesie projektowania i budowy na zasadach zgodnych z wymogami przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz celem zapewnienia zgodności technicznej projektu z projektem realizacji w zakresie architektoniczno-budowlanym, o ile to niezbędne w realizacji oraz nadzór nad tymi robotami;
  - b. zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia, przedłożenia Zamawiającemu wydruku elektronicznej karty przekazania odpadów lub potwierdzenia wystawienia karty przekazania odpadów wygenerowanego z Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO), a także do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wytwarzania odpadów i gospodarowania odpadami, jako wytwarzający odpady;
  - c. zabezpieczenia materiałów, urządzeń i narzędzi przed kradzieżą, zniszczeniem lub przypadkowym uszkodzeniem;
  - d. przestrzegania przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy i jego podwykonawców oraz wyposażenie, przeszkolenie i zaangażowanie do pracy pracowników o odpowiednich wymaganych do danego rodzaju prac wraz z aktualnymi zaświadczeniami wymaganymi prawem;

- e. zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;
  - f. prowadzenia wszelkich robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w sposób nienaruszający toku prac Zamawiającego, w godzinach przez niego wskazanych;
  - g. zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywanych Przedmiotu Umowy, w tym usuwania z miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
  - h. utrzymywania porządku w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz w udostępnionych mu przez Zamawiającego pomieszczeniach;
  - i. doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy po jego zakończeniu, w tym usunięcia wszelkich szkód;
  - j. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
  - k. przygotowania wymaganych dokumentów oraz przeprowadzenie prób, badań i czynności niezbędnych do odbioru prac;
  - l. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wymaganej zakresem Przedmiotu Umowy;
  - m. współpracy z Zamawiającym, w tym wykonywania jego zaleceń.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania prac przez cały czas trwania realizacji Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przekazania.
  3. Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia terenu budowy innym wskazanym przez Zamawiającego podmiotom, w tym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający, określając zakres udostępnienia oraz terminy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji ustawienia Stacji Ładowania przed rozpoczęciem prac projektowych. Dokumentację projektową opracowaną w oparciu o koncepcję niezgodnioną z Zamawiającym, Wykonawca sporządza na własną odpowiedzialność i ryzyko.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji do jego wcześniejszej akceptacji.
  6. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz kontroli w sprawach dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu Umowy.

#### **§ 4. Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. udostępnienia i przekazywania Wykonawcy sukcesywnie (zgodnie ze złożonymi Zamówieniami) Miejsc instalacji na czas wykonywania prac stanowiących Przedmiot Umowy w godzinach  w dni robocze;
  - b. wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - c. udostępnienia Wykonawcy niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy mediów, tj. prądu wody, ewentualnie ogrzewania pomieszczeń (w przypadku budowy przyłącza);
  - d. zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji Przedmiotu Umowy;

- e. udzielenia informacji technicznych koniecznych do opracowania dokumentacji, których ustalenie nie jest możliwe w drodze wizji lokalnej lub w oparciu o wiedzę techniczną i przekazane Wykonawcy dokumenty, a w których posiadaniu jest Zamawiający;
  - f. udzielenia Przedstawicielowi Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, jeżeli to konieczne do osiągnięcia i wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy, lub do wykonania przez Wykonawcę części obowiązków wynikających z Umowy, przy czym w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio wcześniej złożyć stosowny wniosek z uzasadnieniem niezbędnego zakresu dla pełnomocnictwa oraz określić cel, dla którego ma być wydane. W przypadku wątpliwości zakres pełnomocnictwa zostanie dostosowany do procedur i zakresu udzielanych pełnomocnictw z poszanowaniem zasad, procedur i zarządzeń wewnętrznych obowiązujących w spółce Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.

### **§ 5. Personel Wykonawcy. Podwykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób i podmiotów, z których pomocy korzysta przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w tym personelu Wykonawcy oraz swoich podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, w szczególności zapewni przestrzeganie przez swój personel i podwykonawców obowiązującego prawa oraz Umowy, w tym przepisów BHP.
2. Wykonawca zapewni, że osoby wykonujące Umowę będą posiadały odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (jeśli dotyczy), a także wszelkie inne wymagane prawem uprawnienia, w zakresie jakim jest to wymagane Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca może powierzyć realizację części Przedmiotu Umowy podwykonawcom jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych mu części Umowy.

### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Strony postanawiają, że za pełne, całkowite i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość Strony ustalają na łączną kwotę [ ] PLN (słownie: [ ] /100) złotych netto (dalej jako: „**Wynagrodzenie**”). Powyższa kwota Wynagrodzenia uwzględnia wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z wynagrodzeniem za przeniesienie praw własności intelektualnej lub udzielenie licencji na wszystkich polach eksploatacji, wraz z udzieleniem wszystkich zgód i upoważnień, o których mowa w § 12 Umowy. Powyższa kwota Wynagrodzenia nie uwzględnia podatku od towarów i usług (VAT), który będzie doliczony do Wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.



2. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszystkich zobowiązań Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz wszelkie koszty, wydatki i nakłady Wykonawcy związane z ich wykonaniem, tj.:
  - a. kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, włącznie z dostarczeniem dokumentacji, realizacją prac, w tym zarządzanie realizacją Umowy, zapewnieniem sprzętu i uzyskaniem decyzji administracyjnych, w tym także wszelkich prac, robót, usług oraz dostaw, niewskazanych wprost w Umowie, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego jej wykonania;
  - b. koszty organizacji terenu budowy, koszt prac przygotowawczych (przygotowanie miejsca prowadzenia prac i jego likwidacja po zakończeniu prac), koszty związane ze składowaniem, wywozem oraz utylizacją odpadów powstałych przy realizacji Przedmiotu Umowy, a także koszty wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy;
  - c. wszelkie opłaty (w tym wszelkie: podatki, z wyjątkiem VAT, cła oraz inne należności publiczno-prawne) oraz opłaty administracyjne związane z uzyskiwaniem pozwoleń/zezwoleń związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. Dla uniknięcia wątpliwości, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych Umową, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot kosztów w związku z wykonywaniem jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie.
4. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego i nie będzie podlegać podwyższeniu w okresie obowiązywania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W związku z powyższym, Strony wyłączają zastosowanie postanowień art. 357(1) oraz art. 632 § 2 Kodeksu Cywilnego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru dla danej Stacji Ładowania, o jakim mowa w § 8 Umowy.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: [redacted] w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, podpisanym przez osoby wskazane w KRS lub innym dokumencie jako uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
8. Faktury będą wysyłane na adres e-mail Zamawiającego [redacted]. Każda faktura będzie zawierała dodatkowe oznaczenia Zamawiającego dla danego miejsca powstania kosztu, tj. [redacted].
9. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Płatność wynikająca z Umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście).
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, lub niemożności dokonania płatności przez Zamawiającego (m.in. z uwagi na brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego), Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy bez obowiązku zapłaty odsetek.

12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: [REDACTED]. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego.
13. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktury bez podpisu drugiej Strony.
14. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy ze względu na zmiany prawa, nieopłacalność lub inny brak możliwości realizacji Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji zapłacie podlegał będzie tylko ten zakres robót i usług Wykonawcy, który został faktycznie wykonany i odebrany przez Zamawiającego. Roboty opisane Umową, a zaniechane przez Wykonawcę, nie podlegają zapłacie pomimo ryczałtowego charakteru Wynagrodzenia.

## § 7. Zabezpieczenia

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytej realizacji i starannego wykonania Umowy („**Gwarancja Dobrego Wykonania**”) oraz zabezpieczenie usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy w okresie gwarancyjnym („**Gwarancja na Okres Gwarancji**”) w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (dalej jako: „**Gwarancja**”).
2. Gwarancja Dobrego Wykonania zostanie złożona przez Wykonawcę na kwotę w wysokości 5 (pięć) % Wynagrodzenia w ciągu 7 (siedem) dni od dnia podpisania Umowy przez obie Strony, z datą ważności od podpisania Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru dla ostatniej Stacji Ładowania.
3. Gwarancja na Okres Gwarancji zostanie złożona przez Wykonawcę na kwotę w wysokości 5 (pięć) % Wynagrodzenia z datą ważności od dnia podpisania protokołu odbioru dla ostatniej Stacji Ładowania przez kolejne 60 miesięcy z tytułu udzielonej Gwarancji na Okres Gwarancji + 30 dni.
4. Wykonawca zapewni ważność i ciągłość Gwarancji przez cały okres Umowy, w tym okres rękojmi i gwarancji. W sytuacji zmiany przewidywanego terminu zakończenia realizacji Umowy lub zmiany Okresu Gwarancji, lub też pojawienia się w trakcie odbioru wad, Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 (siedem) dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowej Gwarancji do odpowiedniego przedłużenia okresu jej obowiązywania lub dostarczenia nowej Gwarancji. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę powyższemu obowiązkowi, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania dotychczasowej Gwarancji w całości i zatrzymania uzyskanych w ten sposób kwot tytułem zabezpieczenia w pieniądzu (jako Kaucji Zastępczej). W przypadku złożenia przez Wykonawcę Gwarancji określonej powyższymi postanowieniami Umowy, Zamawiający dokona zwrotu zatrzymanych kwot w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania do zwrotu.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wymaganym Umową terminie Gwarancji zgodnej z Umową oznacza, że Wykonawca ma obowiązek wpłacenia na rachunek Zamawiającego, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kwoty stanowiącej równowartość kwoty Gwarancji w terminie 7 dni od upływu terminów wskazanych ust. 2 i 3 powyżej. Brak wpłaty w terminie kwoty wskazanej powyżej stanowi dla Zamawiającego podstawę do potrącenia wierzytelności tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu Wynagrodzenia i zatrzymania tak uzyskanej kwoty tytułem kaucji pieniężnej (dalej: „**Kaucja Zastępcza**”), odpowiadającej wartości niewniesionej Gwarancji do czasu wniesienia tego zabezpieczenia przez Wykonawcę, a w przypadku niewniesienia Gwarancji, zwrot Kaucji Zastępczej nastąpi odpowiednio w wysokości i po upływie terminów wskazanych w ust. 2

i 3 powyżej, na pisemny wniosek Podwykonawcy, w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku. Kwota Kaucji Zastępczej zostanie potrącona przez Zamawiającego z pierwszej i ewentualnie kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę, przy czym dla skuteczności potrącenia nie jest wymagane składanie odrębnego oświadczenia woli o potrąceniu, na co Strony wyrażają zgodę. W wypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia określonego powyższymi postanowieniami Umowy bądź upływu odpowiednio terminów określonych w ust. 2 i 3 powyżej, Zamawiający dokona zwrotu Kaucji Zastępczej w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania do zwrotu.

6. Ponadto, o ile Wykonawca nie usunie wady objętej gwarancją, o której mowa w § 9 Umowy zgodnie z warunkami tam wskazanymi, Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi przez siebie kosztami usunięcia wad objętych gwarancją i może skorzystać z aktualnie obowiązującej Gwarancji lub dokonać potrącenia należnej mu z tego tytułu kwoty z Kaucji Zastępczej.
7. Wystawca oraz treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie przed jej wystawieniem. Treść Gwarancji będzie zgodna z uzgodnionym wzorem Gwarancji stanowiącym Załącznik nr [ ] do Umowy. Wraz z gwarancją bankową lub ubezpieczeniową, Wykonawca przedłoży pełnomocnictwa osób podpisujących dokument gwarancji oraz pozostałe dokumenty potwierdzające, iż składany dokument zabezpieczenia podpisany jest przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
8. W dniu dokonania potrącenia płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie od kwot zatrzymanych zgodnie z niniejszym § 7 Umowy.
9. Z Gwarancji lub Kaucji Zastępczej, Zamawiający może zaspokoić przysługujące mu wobec Wykonawcy roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w tym w szczególności roszczenia o zapłatę kar umownych oraz roszczeń gwarancyjnych wynikających z gwarancji określonej w § 9 Umowy.
10. Każda gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa określona niniejszym § 7 Umowy, musi być złożona w oryginale w siedzibie Zamawiającego w terminach lub przed upływem terminów wskazanych odpowiednio w ust. 2 i 3 powyżej.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową w ciągu 14 (czternastu) dni od upływu terminu wygaśnięcia danego zabezpieczenia zgodnie z ust. 2 i 3 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących przedłużenia obowiązywania zabezpieczeń. Zamawiający zwróci Wykonawcy Kaucję Zastępczą, w terminach wskazanych w niniejszym § 7, w zakresie w jakim kwota ta nie została wykorzystana przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń. Od kwoty Kaucji Zastępczej nie przysługują Wykonawcy odsetki.
12. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z Gwarancji wynikające z niniejszego § 7 Umowy pozostają w mocy również po zakończeniu realizacji Umowy lub jej wcześniejszym rozwiązaniu bądź wygaśnięciu.

## **§ 8. Odbiory**

1. Wykonawca dokona zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru danej części Przedmiotu Umowy, rozumianej jako pojedyncza Stacja Ładowania wraz z wyznaczeniem Zamawiającemu daty przystąpienia do czynności odbiorowych, nie krótszym niż 5 (pięć) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zgłoszenie gotowości Wykonawcy do odbioru danej Stacji Ładowania powinno zostać poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami i niniejszą Umową, poprawnie sporządzonych, sprawdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego



- dokumentów odbiorowych i powykonawczych, w tym wszelkiej dokumentacji, protokołów z przeprowadzonych rozruchów, testów, badań, przekazaniem podręczników i instrukcji obsługi, konserwacji, eksploatacji i zachowania bezpieczeństwa (oraz kart gwarancyjnych producentów dla urządzeń), przekazaniem atestów, wykonaniem szkoleń personelu Zamawiającego w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy, przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej odbiór prac przed odpowiednie służby, w tym UDT, jak również przekazaniem innych dokumentów lub informacji wymaganych Umową i wykonaniem pozostałych zobowiązań Wykonawcy, jakie miały być przez niego zrealizowane zgodnie z warunkami Umowy.
3. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nieprzedłożenie przez Wykonawcę na dzień zgłoszenia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej lub niedokonanie przez Wykonawcę przeszkolenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi podstawę do odmowy odbioru przez Zamawiającego i będzie traktowane jak nienależyte wykonanie Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający nie przystąpi do odbioru danej Stacji Ładowania oraz zażąda przedłożenia odpowiedniej dokumentacji lub dokonania przeszkolenia pracowników Zamawiającego przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
  4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że Przedmiot Umowy posiada wady, odbiór nie zostanie dokonany. Po usunięciu wad, procedura odbiorowa zostanie powtórzona w celu dokonania odbioru. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z przysługujących mu na podstawie Umowy uprawnień, w tym do skorzystania z Gwarancji Dobrego Wykonania, a także zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Protokół odbioru danej Stacji Ładowania zostanie podpisany przez umocowanych Przedstawicieli Stron. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr [ ] do Umowy.
  6. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru nie wstrzymuje odbioru danej Stacji Ładowania. W takim przypadku Zamawiający umieszcza w protokole odbioru stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu protokołu odbioru przez Wykonawcę.
  7. Protokół odbioru danej Stacji Ładowania bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawiania faktury, o której mowa w § 6 Umowy.

## § 9. Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje, że wybudowany przez niego Przedmiot Umowy będzie spełniać wszystkie parametry i warunki wynikające z decyzji administracyjnych zezwalających na jego budowę i uruchomienie, a także spełni parametry techniczne określone w Umowie i załącznikach do Umowy, w terminach i zakresach wskazanych w Umowie, przy użyciu materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane i innymi dokumentami odniesienia oraz gwarancjami producentów.
2. Wykonawca udziela gwarancji od wad fizycznych Przedmiotu Umowy:
  - a. na dokumentację i prace – 60 (sześćdziesiąt) miesięcy,
  - b. urządzenia wraz z oprogramowaniem – zgodnie z gwarancją producenta, ale nie krócej niż 36 (trzydzieści sześć) miesięcy,stanowiące „**Okresy Gwarancji**”, rozpoczynające się od podpisania protokołu odbioru przez Strony osobno dla każdej części Przedmiotu Umowy, tj. pojedynczej Stacji Ładowania.

- Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
3. Z tytułu gwarancji od wad fizycznych Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli Przedmiot Umowy, w tym składające się na niego prace, usługi, urządzenia, materiały i dokumentacja:
    - a. ma jakąkolwiek wadę powstałą z przyczyn tkwiących w pracach, usługach, urządzeniach, materiałach lub dokumentacji, zmniejszającą wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy, ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z jego przeznaczenia, lub
    - b. został wydany Zamawiającemu w stanie niezupełnym w stosunku do wymagań zawartych w Umowie,
    - c. nie ma właściwości, w szczególności nie spełnia parametrów technicznych w zakresach określonych w Umowie, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego w Umowie.
  4. Na zasadach opisanych w niniejszym ust. 4 Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad prawnych. Z tego tytułu Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli Przedmiot Umowy lub jakakolwiek jego część, stanowi własność osoby trzeciej lub jest obciążona prawem osoby trzeciej. Uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają z upływem 5 lat od chwili, kiedy Zamawiający dowiedział się o istnieniu wady, chyba że wady takie zostaną zgłoszone Wykonawcy zgodnie z Umową przed upływem tego terminu. Jednakże w przypadku, gdy Zamawiający dowiedział się o istnieniu wady prawnej dopiero na skutek powództwa osoby trzeciej, termin powyższy biegnie od dnia, w którym orzeczenie wydane w sporze z osobą trzecią stało się prawomocne. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady prawne Przedmiotu Umowy, chociażby osoba trzecia nie wystąpiła przeciwko niemu z roszczeniami. Wykonawca może usunąć wadę prawną w szczególności poprzez: (a) zaspokojenie, na własny koszt, roszczenia osoby trzeciej, (b) prawomocne, nie podlegające zaskarżeniu jakimkolwiek środkiem prawnym, rozwiązanie sporu na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub (c) dostarczenie elementu Przedmiotu Umowy wolnego od wad prawnych zapewniającego możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy w zakresie przewidzianym w Umowie oraz zapewniającego utrzymanie wszelkich parametrów oraz funkcjonalności wymaganych przez Umowę. Niezależnie od wyboru sposobu usunięcia wady prawnej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do czasu usunięcia przez Wykonawcę wady prawnej możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy w zakresie przewidzianym w Umowie oraz zapewniającego utrzymanie wszelkich parametrów oraz funkcjonalności wymaganych przez Umowę.
  5. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w Okresie Gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych wad niezwłocznie, w najkrócej możliwym, technologicznie uzasadnionym terminie liczonym od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
  6. Po zgłoszeniu przez Zamawiającego wad, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia zgłoszonych wad niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 6 godzin od dokonania zgłoszenia w przypadku awarii krytycznych, i nie później niż w terminie 12 godzin od dokonania zgłoszenia w przypadku pozostałych awarii.
  7. Po usunięciu danej wady Wykonawca w terminie 7 dni zobowiązany jest przygotować raport stwierdzający przyczynę (źródło) wystąpienia wady. W terminie 7 dni od otrzymania raportu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może zaakceptować raport przekazany przez Wykonawcę lub wnieść swoje uwagi lub zastrzeżenia do raportu w formie pisemnej.
  8. Wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą zgłoszonych wad w ramach gwarancji, a zwłaszcza koszty prac przygotowawczych, transportu, podróży, zakwaterowanie przedstawicieli Wykonawcy, ponosi Wykonawca.

9. Jeżeli w Okresie Gwarancji ten sam element Przedmiotu Umowy ulegnie więcej niż 2-krotnemu uszkodzeniu, Wykonawca ma obowiązek na własny koszt wymienić ten element na nowy oraz dokonać niezbędnych zmian, które wyeliminują możliwość występowania takich uszkodzeń w przyszłości. Niebezpieczeństwo utraty lub uszkodzenia danego elementu Przedmiotu Umowy podlegającego wymianie (w tym nowego elementu zamiennego) ponosi Wykonawca do czasu protokolarnego przyjęcia naprawy przez Zamawiającego.
10. W przypadku wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji polegających na dokonaniu istotnych napraw lub wymianie wadliwych urządzeń, części lub materiałów, termin gwarancji dla naprawionych lub wymienionych urządzeń, części lub materiałów biegnie na nowo od dnia, w którym Zamawiający dokonał odbioru bez zastrzeżeń robót obejmujących dokonane przez Wykonawcę naprawy lub odbioru wymienionych urządzeń, części lub materiałów.
11. W przypadku gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu na usunięcie lub przystąpienie do usunięcia wad zgodnie z niniejszym § 9 Umowy, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia wad we własnym zakresie lub przy pomocy innego podmiotu na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego na podstawie noty obciążeniowej płatnej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Powyższe nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego na podstawie Umowy, w tym uprawnienia do nałożenia kar umownych.
13. Jeżeli wada powstała z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, i nie może być usunięta pomimo starań Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zażądać obniżenia Wynagrodzenia stosownie do wynikającej z wady utraty wartości w odniesieniu do tej części Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi tyle samo co okres gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu w dniu każdorazowego odbioru danej Stacji Ładowania karty gwarancyjnej zamontowanych urządzeń (według wzoru stanowiącego Załącznik nr [ ] do Umowy).
15. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia z obsługi, eksploatacji, utrzymania i konserwacji, w tym również do prowadzenia podstawowych prac serwisowych w Okresie Gwarancji każdej Stacji Ładowania osób wyznaczonych przez Zamawiającego, w uzgodnionym przez Strony terminie z zastrzeżeniem, że przeszkolenie powinno zakończyć się przed dokonaniem przez Zamawiającego odbioru danej Stacji Ładowania. Wykonawca upoważni pracowników Zamawiającego do wykonywania przeglądów serwisowych i napraw gwarancyjnych w Okresie Gwarancji na koszt Wykonawcy. Zamawiający będzie korzystał z własnych materiałów eksploatacyjnych, których parametry techniczne odpowiadają zaleceniom producenta. Zamawiający sporządzi odpowiedni protokół z każdej naprawy lub przeglądu serwisowego ze wskazaniem, że taka naprawa lub przegląd odbywa się w ramach gwarancji i jest autoryzowana przez Wykonawcę. Protokół będzie każdorazowo przesyłany do Wykonawcy.
16. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji wynikające z niniejszego § 9 Umowy pozostają w mocy również po zakończeniu realizacji Umowy lub jej wcześniejszym rozwiązaniu bądź wygaśnięciu.

## § 10. Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną Wykonawcy w przypadku opóźnienia w terminie realizacji części Przedmiotu Umowy, tj. pojedynczej Stacji Ładowania w stosunku do terminu

- wskazanego w § 2 ust. 4 Umowy, liczonego od dnia otrzymania Zamówienia od Zamawiającego w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć kwoty 5% wartości Wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną Wykonawcy w przypadku opóźnienia w terminie realizacji całości Przedmiotu Umowy, tj. wszystkich Stacji Ładowania w stosunku do terminów końcowych wskazanych w § 2 ust. 4 Umowy, w wysokości 1 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć kwoty 10% wartości Wynagrodzenia.
  3. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną Wykonawcy w przypadku opóźnienia w ustalonym przez Strony terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym danej Stacji Ładowania w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć kwoty 10% wartości Wynagrodzenia.
  4. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną Wykonawcy w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad lub opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych w Okresie Gwarancji, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad i/lub za każdy pełen dzień opóźnienia w usunięciu wad. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć kwoty 5% wartości Wynagrodzenia.
  5. Zapłata naliczonych kar umownych na podstawie Umowy nastąpi na podstawie wystawionych przez Zamawiającego not obciążeniowych z 14-dniowym terminem płatności liczoną od daty doręczenia noty.
  6. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci należnych kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z należnych Wykonawcy płatności z tytułu Wynagrodzenia.
  7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość szkody będzie przewyższała wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych.
  8. Zamawiający może dochodzić zapłaty kar umownych także w przypadku, gdy nie poniósł szkody.
  9. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty 10 % wartości Wynagrodzenia.
  10. Zamawiający ma prawo domagać się zapłaty wszelkiego rodzaju kar umownych przewidzianych w Umowie niezależnie od wszystkich pozostałych rodzajów kar umownych płatnych w danych okolicznościach zgodnie z postanowieniami Umowy (w tym w przypadku odstąpienia od Umowy). Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych została uwzględniona i odzwierciedlona w ich wysokości.
  11. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia wszelkich kar umownych należnych od Wykonawcy z kwot płaconych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy lub dokonać wypłaty odpowiednich kwot z Gwarancji Dobrego Wykonania Umowy, Gwarancji na Okres Gwarancji lub Kaucji Zastępczej, nawet w przypadku zaistnienia sporu pomiędzy Stronami odnośnie zobowiązania Wykonawcy co do zapłaty danych kar umownych.
  12. Roszczenia Zamawiającego o zapłatę kary umownej należnej od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy w odniesieniu do zdarzeń mających miejsce przed odstąpieniem od Umowy zachowują ważność pomimo odstąpienia od Umowy.
  13. Kary umowne mogą być naliczane w dowolnym momencie po zaistnieniu zdarzeń uprawniających do naliczenia kary umownej.

## § 11. Odpowiedzialność. Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy, w tym za utracone korzyści.
2. Prawo własności dostaw materiałów i urządzeń, dokumentacji projektowej oraz pozostałych prac przechodzi na Zamawiającego w następujących momentach (którykolwiek wystąpi wcześniej w odniesieniu do danego elementu Przedmiotu Umowy):
  - a. dostawy materiałów i urządzeń – z chwilą dostarczenia danej dostawy na teren budowy lub zapłaty faktury dla danej dostawy – w zależności, które z tych zdarzeń jest pierwsze;
  - b. dokumentacji projektowej – z chwilą otrzymania przez Zamawiającego egzemplarzy dokumentacji;
  - c. pozostałych prac – z chwilą odbioru wykonanych prac w ramach Przedmiotu Umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru danych prac;w każdym przypadku o ile prawo to nie przeszło na Zamawiającego wcześniej na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Ryzyko utraty, zniszczenia lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy, jego części składowych, przynależności lub innych rzeczy połączonych z Przedmiotem Umowy w sposób trwały jak i przemijający przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego w dniu podpisania protokołu odbioru dla danej części Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi ryzyko utraty, zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu Wykonawcy przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelkie szkody i koszty poniesione przez Zamawiającego, w tym wobec dowolnej osoby trzeciej, w związku z dowolnym zdarzeniem mającym miejsce na terenie budowy w okresie od przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, potwierdzonego protokołem sporządzonym przez Strony, do czasu podpisania protokołu odbioru dla danej części Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, Zamawiający jest uprawniony, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do naprawienia takiego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w rozsądnym terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, do wykonania zastępczego określonych obowiązków umownych Wykonawcy przez personel Zamawiającego lub powierzenia osobie trzeciej realizacji tych czynności (niezbędnych do naprawienia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla ostatniej Stacji Ładowania zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy OC z tytułu prowadzonej działalności, tj. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OC zawodowa) oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC ogólna). Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w oryginale przed rozpoczęciem prac. W przypadku nie zawarcia wymaganego ubezpieczenia lub nie przedstawienia dowodu jego zawarcia, Zamawiający może dokonać takiego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

## § 12. Prawa własności intelektualnej

1. W przypadku, gdy w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę powstaną jakiegokolwiek dzieła lub prace mające charakter utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4



lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), w szczególności powstanie jakakolwiek dokumentacja projektowa, w tym dokumentacja wykonawcza, powykonawcza, warsztatowa lub inna, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do takich prac i ich elementów składowych, na następujących polach eksploatacji:

- a. utrwalanie, kopiowanie, a także trwale lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w całości lub we fragmentach, bez jakiegokolwiek ograniczeń ilościowych, w szczególności dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania utworu, a także wytworzenia jego egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, niezależnie od formatu, systemu, standardu, nośnika;
  - b. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy utworu;
  - c. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie dowolną techniką i standardem (w tym satelitarne, naziemne, kablowe lub internetowe), a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie lub w miejscu albo czasie przez siebie wybranym, w tym w postaci utworów multimedialnych oraz materiałów informacyjnych i/lub promocyjnych Zamawiającego;
  - d. prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędom administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację;
  - e. wykonywania opracowań utworów, włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wykonaniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu;
  - f. korzystania z dostarczonych utworów, łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania Umowy jak i po jej wykonaniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu) w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy (w szczególności realizacji robót budowlanych) oraz jej eksploatacji (w tym późniejszego remontu, modernizacji, przebudowy czy prac konserwacyjnych);
  - g. realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w tym w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania i utrzymania Stacji Ładowania, jak również w zakresie ich utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania dowolną znaną techniką, oraz dokonywania ich zmian, uzupełnień lub poprawek według uznania Zamawiającego;
  - h. wprowadzania do pamięci komputera, przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne;  
oraz pozostałych polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w zakresie, w jakim pola te nie wynikają z pkt. a-h powyżej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanych przez Wykonawcę dzieł i prac, w tym wszelkiej dokumentacji projektowej.
  3. Własność nośników, na których każde dzieło, prace lub dokumentacja są utrwalone lub zapisane, przechodzi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, z chwilą dostarczenia każdego odpowiedniego nośnika Zamawiającemu.

4. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz autorskich praw osobistych do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich oraz autorskich praw osobistych w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający będzie mógł korzystać ze stworzonych przez siebie lub podmioty trzecie opracowań utworu i rozporządzać nimi, jak również zezwalać na korzystanie z takich opracowań i rozporządzanie nimi.
5. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego, Wykonawca będzie posiadać wszystkie prawa własności intelektualnej wymagane do takiego przeniesienia, a także że przenoszone autorskie prawa majątkowe nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do utworów nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie jakichkolwiek praw osób trzecich poprzez zgodne z niniejszą Umową korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy. W przypadku ich naruszenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego od obowiązku świadczenia na rzecz podmiotów, które zgłosiły wobec Zamawiającego roszczenia z tytułu naruszenia ich praw, w tym praw autorskich majątkowych, udzielonych lub zbytych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w ten sposób, iż pokryje wszelkie ich roszczenia, a ponadto Wykonawca zobowiązany jest:
  - a. przystąpić po stronie Zamawiającego do negocjacji z takimi podmiotami dotyczących ewentualnej ugody w sprawie należnych im kwot;
  - b. przystąpić w trybie przewidzianym przepisami prawa do postępowań sądowych z powództw tych podmiotów przeciwko Zamawiającemu;
  - c. zwrócić Zamawiającemu wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki związane z prowadzeniem negocjacji i postępowań sądowych, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty obsługi prawnej, koszty związane z podjęciem negocjacji, koszty postępowań sądowych, polubownych lub administracyjnych; oraz
  - d. na swój koszt zamienić część Przedmiotu Umowy dotkniętą roszczeniami na wolną od takich roszczeń o nie gorszej funkcjonalności i przenieść na Zamawiającego prawa własności intelektualnej do tej części bez jakichkolwiek dodatkowych obciążeń finansowych po stronie Zamawiającego tak, aby umożliwić mu korzystanie z Przedmiotu Umowy bez żadnego uszczerbku.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym § 12 Umowy, następuje w ramach Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Wykonawca potwierdza, że warunki, na jakich udostępni oprogramowanie do Stacji Ładowania na rzecz Zamawiającego, umożliwią Zamawiającemu korzystanie z tego oprogramowania w pełnym zakresie przewidzianym w Umowie i załącznikach do Umowy. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z oprogramowania zgodnie z Umową, nie będzie stanowiło naruszenia osobistych bądź majątkowych praw własności intelektualnej osób trzecich ani Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał w dniu przekazania oprogramowania Zamawiającemu prawo do korzystania i rozpowszechniania oprogramowania wbudowanego, narzędziowego, sterującego lub innego gotowego, rozumianego jako oprogramowanie co do którego całość autorskich praw majątkowych przysługuje pomiotom trzecim, w szczególności będące oprogramowaniem systemowym, narzędziowym, operacyjnym.

10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na rzecz Zamawiającego licencję do takiego oprogramowania na standardowych warunkach producenta, w tym na wskazanych w treści umów licencyjnych polach eksploatacji, z zastrzeżeniem, iż zakres licencji będzie gwarantował możliwość pełnej realizacji i korzystania z Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
11. W zakresie, w jakim z brzmienia Umowy lub właściwości oprogramowania wynika, że takie oprogramowanie lub jego komponenty (aplikacja użytkownika końcowego, skrypty, inne elementy stron internetowych lub ekrany interfejsu użytkownika) przeznaczone są do udostępnienia osobom trzecim (albo mają być wykorzystywane przez osoby trzecie), udzielone lub zapewniane przez Wykonawcę upoważnienie (licencja) na korzystanie z takiego oprogramowania obejmuje również prawo Zamawiającego do udostępnienia lub umożliwienia korzystania z takiego oprogramowania takim osobom trzecim, w tym na polach eksploatacji i warunkach licencji udzielonej przez podmiot trzeci, jeżeli jest to niezbędne dla korzystania z komponentów takiego oprogramowania zgodnie z jego przeznaczeniem lub dla realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że warunki korzystania z oprogramowania są zgodne z wymaganiami opisanymi w Umowie i załącznikach do Umowy.
13. Ilekroć Umowa przewiduje udzielenie licencji lub zapewnienie licencji na oprogramowanie, licencja taka udzielana jest na czas nieoznaczony i nie jest terytorialnie ograniczona, w szczególności uprawnia do korzystania z oprogramowania na terytorium Polski i całego świata, a Zamawiający jest uprawniony do korzystania z oprogramowania bez ograniczeń ilościowych, w tym bez ograniczeń co do liczby użytkowników oraz urządzeń, na których instalowane lub uruchamiane będzie oprogramowanie, z ograniczeniami wynikającymi z warunków licencji udzielanych na korzystanie z oprogramowania. W razie gdy przepisy mającego zastosowanie prawa nie umożliwiają udzielenia licencji na czas nieoznaczony, Wykonawca udziela jej na okres 50 lat od rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej Umowy i zobowiązuje się do jej wcześniejszego niewypowiadania.
14. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że warunki korzystania z oprogramowania w zakresie określonym Umową nie wymagają ponoszenia dodatkowych opłat na rzecz Wykonawcy lub producentów takiego oprogramowania. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia za korzystanie z oprogramowania, w tym jego aktualizacje w Okresie Gwarancji. Wykonawca oświadcza, że w ramach Wynagrodzenia zobowiązuje się dostarczyć wszelkie oprogramowanie niezbędne i wymagane do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca dostarczy oprogramowanie na informatycznych nośnikach danych lub w innej postaci umożliwiającej prawidłową instalację tego oprogramowania oraz certyfikaty autentyczności, klucze instalacyjne oraz inne dokumenty i zabezpieczenia najpóźniej w dacie przekazania tego oprogramowania, chyba że z Umowy wynika inna data przekazania, o ile powyższe znajduje zastosowanie do Przedmiotu Umowy i oprogramowania, co do którego Wykonawca jest zobowiązany udzielić praw własności intelektualnej na zasadach opisanych niniejszym § 12 Umowy.
16. Informatyczne nośniki danych, kopie, certyfikaty autentyczności, klucze instalacyjne oraz inne dokumenty lub zabezpieczenia, o których mowa w poprzednim ustępie, powinny być zgodne z wymaganiami określonymi przez producenta oprogramowania. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji, czy certyfikaty autentyczności, klucze instalacyjne oraz inne dokumenty i zabezpieczenia są wystarczające i zgodne z wymogami określonymi przez producenta.
17. Wszelkie zobowiązania, udzielone upoważnienia, zgody i licencje oraz odpowiedzialność Wykonawcy wynikające z niniejszego § 12 Umowy pozostają w mocy również po zakończeniu realizacji Umowy lub jej wcześniejszym rozwiązaniu bądź wygaśnięciu. Wykonawca zobowiązuje się nie wypowiadać, ani odstępować od postanowień objętych niniejszym § 12 Umowy.

### § 13. Poufność

1. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich danych, informacji lub dokumentów przekazanych, ujawnionych lub przygotowanych w trakcie i w związku z wykonywaniem Umowy. Dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych, w tym m.in. zobowiązuje się do:
  - a. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej Umowy;
  - b. wykorzystywania, upublicznienia, udostępniania danych lub informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej Umowy;
  - c. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień ust. 1 powyżej nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego;
  - d. nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy;
  - e. przestrzegania zasad bezpieczeństwa i stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej Umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 powyżej nie ma zastosowania do:
  - a. informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - b. informacji, na których ujawnienie Zamawiający wyraził wyraźną zgodę na piśmie;
  - c. informacji uzyskanych od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
  - d. udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy zobowiązani są zabezpieczyć w sposób należyty przed dostępem osób trzecich informacje i materiały określone w niniejszym § 13, w tym nośniki, na których te informacje lub materiały zostały utrwalone oraz wszelkie narzędzia, przy użyciu których będą miały dostęp do informacji i materiałów objętych niniejszym paragrafem.
5. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu Umowy, do zwrócenia Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych od Zamawiającego i wytworzonych podczas realizacji Umowy oraz usunięcia wszystkich wskazanych wyżej materiałów z nośników danych.
6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji poufnych wiąże Wykonawcę w czasie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych.

## § 14. Dane osobowe

1. Strony Umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej „**RODO**”.
2. Strony zgodnie oświadczają, że każda ze Stron będzie administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych, które będą przekazywane przez drugą ze Stron w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności do dopełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane dotyczą. Obowiązek informacyjny każdej ze Stron stanowi Załącznik nr [ ] i nr [ ] do Umowy.
3. Obowiązek informacyjny powinien zostać przekazany pracownikom/współpracownikom Stron niezwłocznie po podpisaniu Umowy, ale nie później niż w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy. Na żądanie drugiej Strony, Strona prześle pisemne lub utrwalone w inny sposób (np. elektronicznie) potwierdzenia zapoznania się z treścią obowiązku informacyjnego drugiej Strony.
4. W przypadku, gdy w związku z realizacją Umowy, zaistnieje konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawcy w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.

## § 15. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - a. Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, naruszył swoje zobowiązania wynikające z Umowy, a takie działanie lub zaniechanie po stronie Wykonawcy nie zostało naprawione po otrzymaniu od Zamawiającego pisma wzywającego do zaprzestania naruszeń i usunięcia skutków naruszenia; lub
  - b. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia przekazania mu terenu robót bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac, lub Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie realizuje go przez okres kolejnych 5 dni, a takie działanie lub zaniechanie nie zostało naprawione po otrzymaniu od Zamawiającego pisma wzywającego do zaprzestania naruszeń i usunięcia skutków naruszenia; lub
  - c. całość Przedmiotu Umowy nie zostanie odebrana bez zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminach wskazanych w § 2 ust. 4 Umowy, również wówczas, gdy brak odebrania całości Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń zostanie spowodowany działaniem Siły Wyższej;
  - d. limit odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych, o którym mowa w § 10 ust. 8 Umowy zostanie osiągnięty; lub
  - e. wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne, zaistniała niewypłacalność Wykonawcy, względnie podjęto uchwałę o likwidacji Wykonawcy; lub



- f. wykonywanie całości lub istotnej części Umowy zostało powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę pomimo braku zgody Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 3 Umowy, i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia, Wykonawca postąpił niezgodnie z żądaniem Zamawiającego; lub
  - g. Wykonawca nie przestrzegał przepisów BHP lub p.poż. obowiązujących na terenie Zamawiającego, a także innych wewnętrznych regulacji obowiązujących na terenie Zamawiającego, do których przestrzegania Wykonawca był zobowiązany, a działanie lub zaniechanie po stronie Wykonawcy nie zostało naprawione w terminie wskazanym przez Zamawiającego; lub
  - h. w przypadku wstrzymania dofinansowania Zamawiającemu przez NFOŚiGW.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu, które będzie skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy (*ex nunc*).
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. a)-g) powyżej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5 (pięć) % wartości Wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim, także po wygaśnięciu Umowy spowodowanym złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu. Uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych kar umownych określonych w Umowie. Jednocześnie, w celu uchylenia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w niniejszym ust. 3 także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
  4. Zastrzeżenie w Umowie uprawnienia do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  5. Z dniem, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stanie się skuteczne, wygasają wynikające z Umowy prawa i zobowiązania Stron za wyjątkiem praw i zobowiązań, co do których Umowa stanowi, że pozostają w mocy niezależnie od odstąpienia od Umowy. Po wykonaniu prawa odstąpienia przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma wszelkie prace związane z wykonaniem Umowy, zabezpieczy teren wykonywania prac, usunie swoich pracowników, urządzenia i materiały z miejsca wykonywania prac, a także nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, spotka się z Zamawiającym w celu dokonania inwentaryzacji wykonanych prac. Strony sporządzą protokół inwentaryzacji, w którym określone zostaną w szczególności elementy podlegające przeniesieniu na własność Zamawiającego, z uwzględnieniem faktu, iż odpowiednie prawa mogły przejść wcześniej na Zamawiającego na podstawie postanowień Umowy lub przepisów prawa. Przeniesienie na Zamawiającego własności elementów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje z dniem podpisania protokołu inwentaryzacji.
  6. Zamawiający rozliczy wykonane w ramach Umowy prace i zapłaci Wykonawcy świadczenie stanowiące równowartość stanu wykonania Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia od Umowy zgodnie z podpisanym przez Strony protokołem z inwentaryzacji.
  7. Przysługujące Zamawiającemu na podstawie Umowy prawo odstąpienia może być w każdym z przypadków wykonane w terminie 100 dni od chwili powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uprawniających go do odstąpienia.

## § 16. Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej (dalej jako: „**Siła Wyższa**”).
2. Przez Siłę Wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej Strona, której dotyczy działanie Siły Wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu Siły Wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania Siły Wyższej.
5. Jeżeli z powodu Siły Wyższej realizacja Przedmiotu Umowy stanie się niemożliwa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy na warunkach wskazanych w § 15 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że na moment podpisania Umowy jest mu znana sytuacja międzynarodowa związana z wybuchem wojny na Ukrainie, która może wywołać potencjalne negatywne skutki na globalnym rynku łańcuchów dostaw dla materiałów i urządzeń, jak i istotnie ograniczyć lub utrudnić Wykonawcy korzystanie z usług zagranicznego personelu wykonującego prace. Wykonawca oświadcza, że ryzyka wynikające z powyższych okoliczności zostały przez Wykonawcę uwzględnione w wysokości umówionego Wynagrodzenia, w związku z czym wystąpienie konfliktu zbrojnego na Ukrainie nie będzie przez Strony uznawane jako zdarzenie Siły Wyższej mające wpływ na wykonanie Umowy, ani jako nadzwyczajna zmiana stosunków w rozumieniu art. 357(1) Kodeksu Cywilnego.

## § 17. Zawiadomienia. Komunikacja pomiędzy Stronami

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi Strony w zakresie realizacji Umowy są:
  - a. ze strony Zamawiającego (dalej jako: „**Przedstawiciel Zamawiającego**”):  
 .....  
 tel. ...., e-mail .....
  - b. ze strony Wykonawcy (dalej jako: „**Przedstawiciel Wykonawcy**”):  
 .....  
 tel. ...., e-mail .....
2. Wykonawca ma możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt b. powyżej, gdy jest to uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, o czym jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego drogą e-mailową na adres wskazany w ust. 1 pkt a. powyżej.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt b. powyżej i powiadomić o tym Zamawiającego drogą e-mailową na adres wskazany w ust. 1 pkt a. powyżej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o potrzebie zmiany.
4. Zamawiający może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt a. powyżej, w każdym momencie, o czym powiadomi Wykonawcę drogą e-mailową na adres wskazany w ust. 1 pkt b. powyżej.

5. Strony wskazują następujące dane kontaktowe, na które należy kierować wszelką korespondencję w sprawie realizacji Umowy:
  - a. dane Zamawiającego:
    - adres: .....
    - tel. ...., e-mail .....
  - b. dane Wykonawcy:
    - adres: .....
    - tel. ...., e-mail .....
6. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych, o których mowa w ust. 5 powyżej, w formie pisemnej i na adres e-mailowy drugiej Strony wskazany w ust. 1. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
7. O ile Strony nie postanowią inaczej, wszelką korespondencję dotyczącą Umowy, z zastrzeżeniem § 17 ust. 8 Umowy, Strony będą doręczać sobie pocztą kurierską, listem poleconym lub pocztą elektroniczną na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi mieć formę pisemną i być doręczone drugiej Stronie listem poleconym lub pocztą kurierską na ostatnio podany przez Stronę adres.
9. Korespondencję wysłaną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania.
10. Listy polecone, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane jako skutecznie doręczone z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia.
11. Zmiany danych, o których mowa w niniejszym § 17 Umowy, nie wymagają aneksu do Umowy.

### **§ 18. Klauzula antykorupcyjna. Klauzula sankcyjna**

1. Wykonawca zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należytą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez swoje kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze.
2. Wykonawca potwierdza, iż na chwilę zawarcia niniejszej Umowy, nie jest objęty sankcjami, w tym sankcjami sektorowymi, indywidualnymi lub zbiorowymi (dalej jako „Sankcje”), na mocy któregośkolwiek przepisu i/lub rozporządzenia wydanego przez wszystkie lub jednego z niżej wymienionych podmiotów:
  - a. Organizacja Narodów Zjednoczonych;
  - b. Rząd Federalny Stanów Zjednoczonych Ameryki;
  - c. Parlament Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej;
  - d. Unia Europejska.
3. W przypadku, gdy w toku wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca stanie się podmiotem podlegającym Sankcjom lub podmiotem, do którego Sankcje mają zastosowanie, Zamawiający dokona oceny czy objęcie Wykonawcy Sankcjami powoduje, że z prawnego punktu widzenia nie ma możliwości dalszej realizacji Umowy. W efekcie tej analizy Strony niezwłocznie wspólnie ustalą dalsze działania, w szczególności czy będą dalej realizować Umowę, czy dokonają stosownych zmian do Umowy po to, aby umożliwić jej realizację lub też w braku prawnej możliwości realizacji Umowy, podejmą wspólną decyzję o rozwiązaniu Umowy. Nie uchybia to uprawnieniu Zamawiającego w razie stwierdzenia nieprawidłowości jednego z powyższych oświadczeń Wykonawcy do odstąpienia od Umowy na warunkach wskazanych w § 15 Umowy. W

takim wypadku Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie powstałe z tego tytułu szkody.

4. W celu uniknięcia wątpliwości, o ile Strony nie uzgodnią inaczej na piśmie pod rygorem nieważności, w wyniku podjęcia czynności opisanych w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania wykonywania Umowy zgodnie z jej treścią.

### **§ 19. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz innych obowiązujących przepisów prawa polskiego. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
2. Strony dołożą wszelkich starań, aby rozstrzygnąć kwestię każdego sporu, roszczenia, różnicy zdań lub niejasności wynikającej z Umowy lub związanej z nią w drodze negocjacji. Jeżeli Strony nie są w stanie rozstrzygnąć sporu w drodze negocjacji, Strony rozstrzygną spór przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie dokona przeniesienia jakichkolwiek praw (w tym wierzytelności) lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
4. W celu uchylecia wątpliwości Strony postanawiają, że jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy lub załączników do Umowy okaże się nieważne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia Umowy. W odniesieniu do postanowień dotkniętych nieważnością lub niewykonalnością Strony wynegocjują w dobrej wierze, w miarę możliwości, alternatywne postanowienia, które będą wiążące i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa jest zawarta z dniem jej obustronnego podpisania przez Strony reprezentowane przez upoważnione osoby.
7. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 17 ust. 11 Umowy.
8. Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
9. Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.), Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
10. Załączniki stanowią integralną część Umowy, i należy je interpretować wraz z Umową jako całość. Niewypełnienie lub nienależyte wypełnienie obowiązków wynikających z treści załączników do Umowy traktowane będzie jak niewypełnienie lub nienależyte wypełnienie samej Umowy.
11. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy dokumentami tworzącymi Umowę, decydująca jest następująca kolejność:
  - a. Umowa
  - b. Załącznik nr 1 –
  - c. Załącznik nr 2 –
  - d. Załącznik nr 3 –
  - e. Załącznik nr 4 –
  - f. Załącznik nr 5 –
  - g. Załącznik nr 6 –
  - h. Załącznik nr 7 –

- i. Załącznik nr 8 – [ ]
- j. Załącznik nr 9 – [ ]
- k. Załącznik nr 10 – [ ]
- l. Załącznik nr 11 – [ ]
- m. Załącznik nr 12 – [ ]
- ...

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(*podpis i data*)

.....  
(*podpis i data*)

**WYKONAWCA**

.....  
(*podpis i data*)

.....  
(*podpis i data*)